

UMOWA NR 1/2021

zawarta w Krakowie w dniu r. pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4
NIP: 676 101 37 17; REGON: 351554353 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez : **Panią.....** – **Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury**
im. Janusza Korczaka, os. Kalinowe 18, 31-814 Kraków, działającego na podstawie
Pełnomocnictwa nr 621/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03.09.2008 r.

a
wyłonionym w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, i z roku 2020 poz. 288,875,1492) zwanym dalej WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych – remont zaplecza sali gimnastycznej, korytarza i podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz świetlicy zgodnie z opisem w przedmiarze robót.
2. Całość przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, przedmiarze robót, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją robót oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego, w szczególności Wykonawca potwierdza, iż z uwagi na okoliczność, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie placówki prowadzona będzie działalność statutowa Zamawiającego, w związku, z czym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą placówką, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ograniczać/wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy placówki, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania placówki. Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie jak w zdaniu poprzednim nie może trwać dłużej niż do 2 godzin, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być większa niż jeden raz na tydzień kalendarzowy, przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej przez placówkę.
Nadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji robót, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
6. Strony uzgadniają nadto, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego Wykonawcy (np. konieczność zaangażowania Wykonawcy związanego z dostawcą ciepła, energii, itp.), w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi objęcie prac nadzorem przez Kierownika Budowy Wykonawcy, jak również wpuszczenie Wykonawcy na teren budowy i udostępnienie terenu budowy - w sposób niekolidujący z pracami Wykonawcy. W sytuacji kwestionowania przez Wykonawcę (odpowiednio - innego Wykonawcę) zasadności działań lub zaniechań Kierownika Budowy (odpowiednio - Wykonawcy innych prac), Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie. Koszty działania

rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez opinię rzeczoznawcy (biegłego). W/w sposób dotyczący rozstrzygnięcia kolizji obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygnięcia sporów/konfliktów/wątpliwości związanych z prowadzeniem prac przez dwóch Wykonawców w obrębie jednego głównego zadania określonego w niniejszym paragrafie.

Prawa i obowiązki stron Umowy, odbiory przedmiotu Umowy

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „*Nadzorem*”,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót: w dniu podpisania umowy.
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z zamówieniem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/ certyfikaty/aprobaty techniczne itp).
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji robót budowlanych stały nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odbioru od Przedstawiciela Zamawiającego placu budowy, który zostanie przekazany w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót. Od momentu przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany opracować plan zagospodarowania budowy i uzgodnić go z Zamawiającym oraz zorganizować plac budowy, w tym wykonać/zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje; tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z budynku, tymczasowe przełożenie monitoringu na rusztowanie w celu zapewnienia ciągłości jego działania, umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowania prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót.
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę,
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców;
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na placu budowy;
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości;
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami

niezależnymi od Wykonawcy.

- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami;
 - 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika - *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego - *jeżeli dotyczy*, wszelkie próby, badania, pomiary);
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności), niebędące przedmiotem Umowy.
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na placu budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy winna nastąpić nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez cały okres realizacji prac budowlanych,
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Nadzorowi dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*);
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa (np. zagospodarowanie terenu, niwelacja gruntów, nasadzeń *jeśli wymagane*), wykonanie infrastruktury drogowej pieszej i kołowej, itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
 4. Na potrzeby niniejszej umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą elektroniczną.
 5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu wg poniższego schematu postępowania:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 6. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:., zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez

Zamawiającego kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokumentu gwarancyjnego, złożenia informacji o wykonaniu postanowień decyzji RDOŚ wraz z przedstawieniem potwierdzenia złożenia tego dokumentu oraz innych dokumentów), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

7. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych (równoznaczny z odbiorem końcowym przedmiotu umowy) zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
8. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
9. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.
10. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Stronę umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c. a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Postanowienia zawarte w ust. 8-13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę **zł brutto** (słownie : Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew i krzewów, nowych nasadzeń, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Rozliczenie

§ 4

1. Rozliczenie prac objętych umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 3 ust. 12.
2. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi.
Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, (za wyjątkiem tych, którzy potwierdzili pismem zakończenie wykonanych przez nich robót, usług lub dostaw i faktyczne otrzymanie za nie zapłaty) oraz odpowiednio Zamawiającego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowych, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapisy dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.
5. Faktury winny być wystawione na Gminę Miejską Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 101 37 17, ze wskazaniem odbiorcy: Młodzieżowy Dom Kultury, os. Kalinowe 18 31-814 Kraków, w przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dodatkowo zawierającej typ numeru PEPPOL. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751).
6. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych

niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury lub noty korygującej.

7. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT (NIP:

Roboty zamienne

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego budowlano-wykonawczego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta a planowana zmiana musi spełniać warunki, o których mowa w §2 umowy.

Termin realizacji

§ 6

1. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy **do dnia**

Reprezentacja stron

7

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie/-ą: p. zwany Nadzorem.
2. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, w formie pisemnego lub drogą e-mailową poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie.
3. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie: p.

Kary umowne

8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności z § 7 ust. 4;
- 3) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów wskazanych w § 15 ust. 2 i ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia:
- 4) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
- 5) w przypadku nie przedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy jednak nie więcej niż 10.000,- zł;
- 6) w przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 9 ust. 11-20 w związku z § 9 ust. 24 Umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000, zł;
- 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy jednak nie więcej niż 10.000, zł;
- 8) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
0 usterek;

- 9) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 10) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na ich rzecz lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 11) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
- 12) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
- 13) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
- 14) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
- 15) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za:

- 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
 3. W odniesieniu do przewidzianych w umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne; w szczególności odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do

momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązania.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca uchybił jakimkolwiek terminowi Umownemu powyżej 5 dni lub uchybił powyżej 5 dni terminowi wyznaczonemu zgodnie z § 1 2 ust. 11 lub 12 umowy, na usunięcie ujawnionych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, wad i usterek przedmiotu umowy bądź też odmówił ich usunięcia.
 - 6) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 15 ust. 1 umowy
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 9 ust. 11 - 20 dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych płatności, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) protokólnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy, wykonania całości dokumentacji technicznej, której wartość wynosi max 5% wartości przedmiotu zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy po odbiorze dokumentacji technicznej;
 - 2) w przypadku odstąpienia w całości od wykonywania robót budowlanych, nastąpi odliczenie ich wartości od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania ich wykonania; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny i sprzętu w sposób nie powodujący zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do złożonej oferty i podpisanej umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy objętych umową, licząc od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj. kwota zł.
2. Wykonawca w dniuwniósł zabezpieczenie w pełnej wysokości podanej w ust. 1 w formie..
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w

wyznaczonym terminie oraz braku realizacji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości niezbędnej dla wykorzystania do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.

4. W przypadku należytego wykonania robót - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, Dostawców, Usługobiorców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należnego wykonania umowy ma formę pieniężną.

6. W sytuacji, gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź oraz skorzystał z możliwości jaką daje mu art. 150 ust. 7 ustawy Pzp i wniósł zabezpieczenie nie na cały okres na jaki miało być ono wniesione (lecz nie krótszy niż 5 lat), zobowiązany jest on do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

§ 12

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, o których to czynnościach jest mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pracodawcą tych osób musi być Wykonawca lub jeden z Wykonawców tworzących konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

3. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

Zmiana Umowy

13

1. Z zastrzeżeniem brzmienia zapisów art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz innych zapisów Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
 - 2) W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót - poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów.
 - 3) W przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) w przypadku zmiany osoby wskazanej jako Kierownik budowy/ Kierownik Robót oraz projektanta w branży architektonicznej, na zasadach określonych w Umowie.
 - 5) W przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne - a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych.
 - 6) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ,
 - 7) w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
4. Zmiany danych teleadresowych lub numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.
5. Wystąpienie przypadków określonych w ust. 1 pkt 1 nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonania zmian umowy.

Przelew wierzytelności

§ 14

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

§ 15

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) - dalej RODO.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu umowy z innymi osobami lub w celu realizacji umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 3 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowaniach, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego

informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do umowy.

6. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: